ALBO N. 111
dal 11 MAR. 2019 al 26 MAR. 2019

XV COMUNITA' MONTANA "VALLE DEL LIRI"

A R C E

PROVINCIA DI FROSINONE

SERVIZIO PATRIMONIO, URBANISTICA E LL.PP. N. Ord. **134/18**

DETERMINAZIONE N. **325 / 18**

Oggetto: Determinazione a contrarre per l'acquisto di un terreno. Impegno di spesa.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 107, 3° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

li, 31.12.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO
(Dr. Fabio Lauro)

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **TRENTUNO** del mese di **DICEMBRE** **(31.12.2018)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il provvedimento adottato dal Presidente di questo Ente in data 08.01.2018 di nomina, ai sensi del combinato disposto degli art. 50, comma 10, e 109, comma 1 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267, dei Responsabili dei Servizi;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunitaria n. 29 del 27.03.2018, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del "Fondo per la montagna - programma di interventi 2018";

Dato atto che tra le opere programmate nella summenzionata deliberazione n. 29/2018, è previsto, tra l'altro, l'intervento "Edificio per la gestione associata dei servizi e delle deleghe" nel Comune di Arce – Sede della XV Comunità Montana. Acquisto terreno e interventi di manutenzione per l'importo di €. 45.000,00;

Richiamata la nota protocollo n. 2031 del 12/07/2018, con la quale i Sigg. Elena Franchini e Lucia Franchini, proprietarie del terreno di che trattasi, dichiaravano la disponibilità ad alienare la proprietà del terreno per € 27.000,00 (euro ventisettemila);

Richiamata la stima del terreno sito in Arce distinto nel CT al foglio 13 mappale 680 e 682, effettuata dall'Agenzia delle Entrate con sede in Frosinone, agli atti di questa comunità, prot. n. 2845 del 10/10/2018;

Richiamato il certificato di destinazione urbanistica emesso dal Responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Arce in data 30/07/2018, in atti di questa comunità prot. n. 2362 del 30/08/2018 che rileva il suddetto terreno è destinato alle attrezzature per servizi pubblici o gestititi da Enti istituzionalmente a gestione di servizio pubblici;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunitario n. 15 del 21.12.2018, resa esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.lgs 267/2000, avente ad oggetto fra l'altro "L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI ARCE VIA BORGO MURATA, IDENTIFICATO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO 13 MAPPALE N. 680 E 682 CONFINANTI SUL LATO NORD CON LA SEDE DELLA XV COMUNITA' MONTANA", con la quale, tra l'altro, è stato fissato il prezzo di acquisto di € 27.000,00 (euro ventisettemila), demandando a questo responsabile del servizio tutti gli adempimenti consequenziali nonché a porre in essere tutte le operazioni relative alla compravendita;

Dato atto che si rende necessario procedere all'impegno delle somme per l'acquisto del terreno in oggetto ed annessi interventi;

Visto il Regolamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
Visto il Decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;
Visto il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Ad acquistare il terreno (destinato alle attrezzature per servizi pubblici o gestititi da Enti istituzionalmente a gestione di servizio pubblici) distinto al CT al foglio n. 13 mappali n. 680 e 682 confinanti sul lato nord con la XV Comunità Montana, al lato Ovest con la strada adiacente di accesso alla sede dell'Ente, a sud con Trenitalia, ad est con un fosso di scolo acque chiare;

3) A contrarre con i proprietari del terreno in argomento, le Sig.re Elena Franchini nata a *(omissis)* il *(omissis)* c.f. *(omissis)* e Lucia Franchini nata a *(omissis)* il *(omissis)* domiciliate in Arce (Prov. FR) via Magni, n. 21, c.f. *(omissis)*;

4) Di impegnare la complessiva somma di €. 45.000,00 al Codice 09.02.2.02. Cap. 2010010 del Bilancio anno 2018 per l'acquisto del terreno e di tutte le opere/interventi connessi;

5) Ad approvare lo schema di contratto di acquisto, che allegato alla presente forma parte integrale e sostanziale del presente atto;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PATRIMONIO – URBANISTICA LL.PP.
(Geom. Massimo Casinelli)

XV COMUNITÀ MONTANA "VALLE DEL LIRI"

- A R C E -

PROVINCIA DI FROSINONE

Il sottoscritto Segretario Generale dichiara che la presente determinazione è stata affissa all'Albo dal 11 MAR. 2019, ove rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Arce, lì 11 MAR. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Luca Di Maio

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'Art. 3, comma 2 del D.L.gsl N. 39/1993