

ALBO N. 84  
dal 25.03.2024 al 09.04.2024

## XV COMUNITA' MONTANA "VALLE DEL LIRI"

A R C E

PROVINCIA DI FROSINONE

SERVIZIO PATRIMONIO, URBANISTICA E LL.PP.

N. Ord. 26/24

DETERMINAZIONE N. 057 / 24

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 107, 3° comma, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

li, 25.03.2024

**OGGETTO:** "Interventi di sistemazione e ripristino della strada Via del Prete - Ottaduna" nel Comune di Terelle (Prov. FR) - Approvazione perizia di variante con assestamento, senza aumento di spesa.

CUP: **D77H22002980005**  
CIG: **ZC13DA0AA3**



L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno VENTI del mese di MARZO (20.03.2024)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il provvedimento di nomina dei Responsabili dei Servizi adottato dal Commissario di questo Ente, in data 15.02.2024, ai sensi del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Premesso che con deliberazione del Commissario, con poteri di Giunta Comunitaria, n. 56 del 23.11.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori inerente gli "Interventi di sistemazione e ripristino della strada Via del Prete - Ottaduna" nel Comune di Terelle (Prov. FR) per l'importo complessivo di €. 20.000,00;

Dato atto che con propria Determinazione n. 157/23 del 08.06.2023 è stato conferito al Geom. Fabio Di Carlo, con studio tecnico in Via Colle Mastroianni, snc - 03030 Fontechiari (Prov. FR), l'incarico professionale relativo alla Progettazione definitiva/esecutiva, Direzione dei lavori, Contabilità, Certificato Regolare Esecuzione, ecc degli "Interventi di sistemazione e ripristino della strada Via del Prete - Ottaduna" nel Comune di Terelle (Prov. FR);

Richiamata la deliberazione del Commissario con poteri di Giunta Comunitaria n. 42 del 30.10.2023, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del progetto definitivo/esecutivo degli "Interventi di sistemazione e ripristino della strada Via del Prete - Ottaduna" nel Comune di Terelle (Prov. FR) per l'importo complessivo di €. 20.000,00 di cui €. 16.299,11 per importo di appalto (€. 15.484,15 per lavori a base d'asta + €. 814,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 3.700,89 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Richiamata la propria Determinazione n. 354/23 del 28.12.2023 di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), del D. Lgs. 36/2023, degli "Interventi di sistemazione e ripristino della strada Via del Prete - Ottaduna" nel Comune di Terelle (Prov. FR) all'impresa EDIL GIFA s.r.l.s., con sede in Via Giovanni Pascoli, 118 - 03043 Cassino (Prov. FR), che ha offerto il ribasso dello 3,50 %, e, pertanto, per l'importo netto contrattuale pari ad €. 15.947,21 (I.V.A. esclusa), comprensivo di €. 5.429,86 per importo manodopera ed €. 814,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, la stipulazione del contratto è avvenuta mediante lettera commerciale, Prot. 198 del 20.01.2024 (sostitutiva del contratto d'appalto), a regolamentazione dell'affidamento dei lavori di che trattasi all'operatore economico EDIL GIFA s.r.l.s., con sede in Via Giovanni Pascoli, 118 - 03043 Cassino (Prov. FR) - C.F. - P.IVA 02937420608, per l'importo netto contrattuale pari ad €. 15.947,21 (I.V.A. esclusa);

Atteso che, durante l'esecuzione dei lavori, l'Amministrazione Comunale di Terelle metteva al corrente la Direzione Lavori di aver programmato un ulteriore intervento sulla strada in oggetto e chiedeva, pertanto, di ottimizzare le lavorazioni previste in quanto avrebbe provveduto alla realizzazione della pavimentazione stradale con le risorse a disposizione;

Rilevato, pertanto,

- che la Direzione Lavori ha ritenuto, allo scopo del perfezionamento dell'opera e della sua funzionalità, predisporre una perizia di variante con assestamento, senza aumento di spesa, determinata dalle summenzionate circostanze imprevedute e imprevedibili, meglio specificati negli elaborati di perizia e così sintetizzati:

- Realizzazione e regolarizzazione delle banchine laterali per favorire un miglior deflusso delle acque e di una migliore protezione della sede stradale;
- Rimodulazione delle quantità delle lavorazioni previste che, d'intesa con l'Amministrazione Comunale di Terelle, per ottimizzare l'ulteriore intervento previsto dalla stessa Amministrazione;
- apportare tali modifiche al contratto di appalto con la previsione di n. 1 nuovo prezzo, senza alterare l'impostazione progettuale e nel pieno perseguimento degli obiettivi di intervento, per il medesimo importo netto contrattuale;
- che in dipendenza di quanto sopra si è ritenuto opportuno redigere una perizia di variante con assestamento in ottemperanza a quanto disposto dai commi 3 e 5) dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023, visto anche il comma 7 dello stesso articolo, apportando delle migliorie al progetto in essere;
- che in data 18.03.2024, prot. 509, il Direttore dei Lavori ha trasmesso la perizia di variante con assestamento che tiene conto degli aspetti sopra accennati e descritti nella documentazione allegata alla perizia;

**Accertato:**

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia, rientrando, la stessa all'interno delle somme del quadro economico;
- che la perizia di variante con assestamento contabile non comporta aumento o diminuzione di importo, non modifica il quadro economico, l'importo complessivo del progetto e quindi l'importo contrattualizzato;
- che l'impresa ha dichiarato di accettare i nuovi lavori previsti in perizia, il nuovo prezzo concordato, agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto applicando il ribasso del 3,50% applicato in sede di gara;

Considerato che il D.L. ha relazionato in merito alle lavorazioni dichiarando che la presente perizia di variante si è resa necessaria al fine di apportare delle modifiche alle lavorazioni previste in progetto, modifiche che rientrano tra quelle definite dal codice dei contratti "non sostanziali" di cui al comma 5 del codice dei contratti non ricorrendo nessuno dei casi elencati al successivo comma 6 dello stesso articolo;

**Visti gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori costituiti da:**

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- Elenco prezzi;
- Schema di Atto di sottomissione e concordamento nuovo prezzo;

**Preso atto:**

- Che la perizia di variante con assestamento rispetta, per natura ed entità, i limiti di legge, non comporta aumento o diminuzione di importo, non modifica né il quadro economico né l'importo complessivo del progetto e, quindi, l'importo contrattualizzato e rientra nella fattispecie di cui all'articolo 120, comma 5, D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 non comportando né maggiori lavori né ulteriore spesa, ma una ricollocazione delle lavorazioni, come indicato negli elaborati allegati alla stessa;
- Che l'impresa appaltatrice EDIL GIFA s.r.l.s. ha sottoscritto, per accettazione e senza riserva alcuna, tutti gli atti di perizia;
- Che il quadro economico che si viene a determinare a seguito dell'approvazione della presente variante rimane invariato e risulta come segue:

		Q.E. POST AFFIDAMENTO (Euro)	Q.E. PERIZIA - ASSESTAMENTO (Euro)
A)	IMPORTO LAVORI		
A1)	Lavori (importo soggetto a ribasso d'asta)	10.054,29	10.054,29
A2)	Importo manodopera non soggetto a ribasso	5.429,86	5.429,86
A3)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	814,96	814,96
	Ribasso del 3,00% su A1)	-351,90	-351,90
	IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO	15.947,21	15.947,21
B)	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B1)	Imprevisti	33,49	33,49
B2)	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, ecc.)	1.333,46	1.333,46
B3)	Contributi Previdenziali C.N.P.A.I.A. 5% su B2	66,67	66,67
B4)	I.V.A. 225 su (B2+B3)	308,03	308,03
B5)	Incentivo ex art. 92 D.Lgs 163/2006	325,98	325,98
B6)	I.V.A. 10% sui lavori (A) + imprevisti (B1)	1.598,07	1.598,07
	Economie derivanti dagli affidamenti	387,09	387,09
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	4.052,79	4.052,79
	TOTALE COMPLESSIVO	20.000,00	20.000,00

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della suindicata perizia con assestamento senza aumento di spesa;

Verificata, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse, neanche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90;

Visti gli artt. 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4 il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;

Visto che ai fini dell'adozione del provvedimento sono state rispettate tutte le formalità previste dal citato provvedimento del Commissario della XV Comunità Montana del 15.02.2024;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

### **D E T E R M I N A**

1. Di dare atto che la parte narrativa sopra riportata costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante con assestamento, senza aumento di spesa, ritenuta ammissibile ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs 36/2023, relativa ai lavori inerenti gli "Interventi di sistemazione e ripristino della strada Via del Prete - Ottaduna" nel Comune di Terelle (Prov. FR), predisposta dal Direttore dei Lavori;
3. Di dare atto:
  - Che l'importo contrattuale resta invariato;
  - Che la perizia di variante con assestamento non prevede variazioni dell'importo originale del quadro economico approvato;
  - Che l'impresa appaltatrice EDIL GIFA s.r.l.s., con sede in Via Giovanni Pascoli, 118 – 03043 Cassino (Prov. FR) ha sottoscritto gli atti allegati alla suddetta perizia con di assestamento senza riserve o eccezione alcuna;
4. Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, e dall'art. 15 del D.Lgs. N. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Massimo Casinelli;
5. Di dare atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla finanza pubblica, ma trattasi di atto di natura meramente tecnica;
6. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente, secondo le vigenti disposizioni di Legge;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PATRIMONIO – URBANISTICA LL.PP.  
(Geom. Massimo Casinelli)

**XV COMUNITÀ MONTANA "VALLE DEL LIRI"  
- ARCE -**

PROVINCIA DI FROSINONE

Il sottoscritto Segretario Generale dichiara che la presente determinazione è stata affissa all'Albo dal 25 MAR 2024, ove rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Arce, li 25 MAR 2024

IL SEGRETARIO GENERALE

( Dr. Raffaele Allocca )

Firma autografa sostituita a mezzo stampa,  
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993

